**Д О Г О В О Р**

**безвозмездного пользования жилым помещением**

|  |  |
| --- | --- |
| город Иваново | Дата заключения договора «01»января 2010 г. |

Иванов Иван Иванович, 01 января 1900 года рождения, паспорт гражданина РФ 0000000000, выдан 01.01.2000г. отделом УФМС России по г.Иваново по району Иванькино, код подразделения 000-000, зарегистрирован по адресу: г.Иваново, ул.Ивановская, д.1, кв.0, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и Местная религиозная организация «Община Евангельских Христиан города Иваново»*,*зарегистрированная по адресу:город Иваново, ул. Ивановская, дом 100, именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице пастораФёдорова Федора Федоровича, паспорт гражданина РФ 1111111111, выдан 00.00.2000 г. Отделением УФМС России по Ивановской области, код подразделения 100-001, зарегистрированный по адресу: Ивановская обл.,г. Федорово,ул. Федорова, дом 1, кв.0 с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю возможность безвозмездного временного пользования и проживания в жилойкомнате (далее по тексту «Помещение»), расположенной по адресу: Ивановская обл., Федоровский район, Никитинский сельский округ, деревня Никитино, дом 00, принадлежащей Ссудодателю на праве собственности на срок 10 (десять) лет.
   2. Помещение имеет площадь 0 кв. м.Кадастровый номер дома, где находится помещение 00:00:0000000:00.
   3. Ссудополучатель обязуется вернуть указанное Помещение по истечении срока настоящего договора в том состоянии, в каком он его получил.
   4. Право распоряжаться Помещением, указанным в п. 1.1 настоящего договора принадлежит Ссудодателю на основании Свидетельства о государственной регистрации права № 000000 от 01.01.2000г., запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.01.2000г. №00-00/000-00/000/000/0000-00/0
   5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Помещение не является предметом залога и не может быть отчуждена по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.
   6. Помещение передается от Ссудодателя Ссудополучателю по Акту приема-передачи.
2. **Права и обязанности сторон**
   1. Ссудодатель обязуется предоставить Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению;
   2. Ссудополучатель обязуется:

а) поддерживать Помещение, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии;

б) нести расходы на содержание и эксплуатации Помещения.

1. **Ответственность сторон**
   1. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.
   2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения, при наличии вины Ссудополучателя.
   3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.
   4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось этим Помещением с согласия Ссудодателя.
2. **Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение**
   1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, письменно известив об этом другую Сторону за один месяц.
   2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

* использует Помещение не в соответствии с настоящим договором;
* не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в исправном состоянии;
* существенно ухудшает состояние Помещения;
* без согласия Ссудодателя предоставил Помещение в пользование третьему лицу.
  1. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:
* при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
* если Помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
* при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещение.
  1. Ссудополучатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке без объяснения причин с уведомлением за 2 месяца до даты предполагаемого расторжения.
  2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

1. **Изменение Сторон в настоящем договоре и его прекращение**
   1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение Помещение или передать ее в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении Помещения обременяются правами Ссудополучателя.
   2. В случае расторжения договора право Ссудополучателя пользования Помещением прекращается, Ссудополучатель обязан произвести в кратчайшие сроки действия направленные на регистрацию по другому постоянному месту жительства.
   3. Расходы на неотделимые улучшения, сделанные Ссудополучателем в период безвозмездного пользованияПомещением в случае расторжения договора возмещению не подлежат.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ссудодатель**  Иванов И.И.  01 января 1900 года рождения  паспорт гражданина РФ 00 00 000000  выдан 01.01.2000 г. отделом УФМС России по г. Иваново по району Иванькино  код подразделения 000-000  зарегистрирован по адресу: г. Иваново, ул. Ивановская, д. 1, кв. 0 | **Ссудополучатель**  пастор Фёдоров Ф.Ф.  Местная религиозная организация «Община Евангельских Христиан города Иваново»  Адрес:101101 г.Иваново, ул. Ивановская, дом 100  ИНН 0000000000, КПП 1010101010  ОКПО 00000000, ОГРН 1111111111111 |

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель  *Ф. И. О.* | Ссудополучатель  *Ф. И. О.* |

**Акт приема передачи**

**к договору безвозмездного пользования жилым помещением**

**от «01» января 2010г.**

|  |  |
| --- | --- |
| город Иваново | Дата заключения договора «01» января 2010 г. |

Иванов Иван Иванович, 01 января 1900 года рождения, паспорт гражданина РФ 0000000000, выдан 01.01.2000 г. отделом УФМС России по г.Иваново по району Иванькино, код подразделения 000-000, зарегистрирован по адресу: г. Иваново, ул. Ивановская, д. 1, кв. 0, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и Местная религиозная организация «Община Евангельских Христиан города Иваново»*,* зарегистрированная по адресу: город Иваново, ул. Ивановская, дом 100, именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице пастораФёдорова Федора Федоровича, паспорт гражданина РФ 1111111111, выдан 00.00.2000 г. Отделением УФМС России по Ивановской области, код подразделения 100-001, зарегистрированный по адресу: Ивановская обл.,г. Федорово,ул. Федорова, дом 1, кв.0 с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором безвозмездного пользования жилым помещением от «10» января 2017 г. Ссудодатель предоставил Ссудополучателю, а Ссудополучатель принял возможность безвозмездного временного пользования и проживания с правом регистрации постоянного (временного)места жительства (прописки) в жилом помещении - комнате, расположенной по адресу: Ивановская обл., Федоровский район, Никитинский сельский округ, деревня Никитино, дом 00, площадью 0 кв. м., кадастровый номер 00:00:0000000:00.

В помещении находятся предметы, принадлежащие Ссудодателю: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Помещение имеет следующие особенности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Помещение осмотрено сторонами, замечаний Стороны не имеют.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Ссудодатель**  Иванов И.И.  01 января 1900 года рождения  паспорт гражданина РФ 00 00 000000  выдан 01.01.2000 г. отделом УФМС России по г. Иваново по району Иванькино  код подразделения 000-000  зарегистрирован по адресу: г. Иваново, ул. Ивановская, д. 1, кв. 0 | **Ссудополучатель**  пастор Фёдоров Ф.Ф.  Местная религиозная организация «Община Евангельских Христиан города Иваново»  Адрес:101101 г.Иваново, ул. Ивановская, дом 100  ИНН 0000000000, КПП 1010101010  ОКПО 00000000, ОГРН 1111111111111 |

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель  *Ф. И. О.* | Ссудополучатель  *Ф. И. О.* |